

VPC グループについて (2020年7月31日現在)

1.VPC とは

VPCは Value Property Consultant の略で、VPCに加えて、International Property Consultants, Valuers & Estate Agents と呼称している。全体としては VPC Asia Pacific と呼んでいる。 <http://www.vpcasiapacific.com/>

2.VPC グループの沿革

VPCは1842年に英国でスタートし、主としてアジアで活動していた Vigers という不動産のコンサルタント、不動産評価、Agent 等を営む会社がアジア各地の子会社を売却したため、2004年に元 Vigers のメンバーが共通のブランド VPC の下で活動することにしたものである。

VPCの第1回の会合は2004年3月にバンコクで開かれ、その後年2回アジアの各地で開催している。2012年春はプノンペン、秋はタイのパタヤ、2013年春はシンガポール、秋はインドネシアのバンドン、2014年春はマレーシアのジョホールバル、秋は東京、2015年春はベトナムのホーチミン、秋はインドネシアのジャカルタで開催した。2016年は、春はカンボジアのプノンペン、秋はタイのバンコク 2017年春はベトナムのダラットで秋(10月)はフィリピンのマニラで、2018年春は中国広州で開催した。2018年秋はクアラルンプールで、2019年春はバンコクで、2019年秋はホーチミンで開催した。

また、2010年7月、イギリスの不動産コンサルタントの **Cluttons LLP** と業務提携した。同社は1767年創業の Building Surveyor を起点として、不動産評価、コンサルティング、仲介、管理業務などに多角化し、英国以外は特に中東、南アフリカに強いネットワークを持っている。アジア進出を目指し VPC グループと提携した。2011年11月7-10日にロンドンで VPC と Cluttons との合同会議を開催した。現在は、提携関係は同社の方針により、解消したが、ネットワークとしての連絡は可能である。

3.VPC グループの目的

VPC グループ各社はアジア、オセアニアの主要な都市でそれぞれ独立して経営している不動産コンサルタントの会社であり、2004年3月26日にバンコクで調印された協定に基づき、VPC という共通のブランドで戦略的な提携を行うものである。

主な目的は次の通りである。

- ・継ぎ目の無い組織とし、主要な指示を守る。
- ・お互いに紹介を通じてビジネスを生み出す。
- ・ネットワークとブランドの確立を推進する。
- ・知識、スキルを共通化し、お互いの市場を学ぶ。
- ・ニッチマーケットを見つけ、ビジネスチャンスを開拓する。

4.VPC グループのストラクチャー

シンガポールに VPC Asia Pacific が設立されている。この会社は、VPC というブランド

を維持し、加入メンバーの選定などを行うためのもので、株主は創立時のメンバーが 2 株、その後の加入者が 1 株となっている。

各国 1 名の Director で株数に応じた議決権をもっている。

この中から、Regional Director が選ばれ、次の役割を担う。

- ・コーディネーター
- ・スポークスマン
- ・共同マーケティングの推進
- ・継ぎ目の無い強い協力関係の樹立

このほかに、Executive Secretary が選ばれる。

5. VPC メンバー

現在のメンバーは、日本、マレーシア、タイ、シンガポール、インドネシア、インド、カンボジア、ベトナム、香港、中国、ブルネイである。

各メンバーの略歴は下記の通りである。

<マレーシア> <http://www.vpc.com.my/>

James Wong (Kuala Lumpur)

VPC マレーシア社長

公認不動産鑑定士、公認宅地建物取引主任者

不動産コンサルタントとして 40 年以上の業務経験を持つ。

VPC マレーシアの創設者であり、マレーシア不動産鑑定士協会元会長。

2014 年年間最優秀不動産鑑定士として当局から表彰。

Tang Beng Sooi (Johor Bahru)

VPC マレーシア会長

公認不動産鑑定士、RICS (王立測量人協会) 会員

不動産コンサルタントとして、40 年以上の業務経験を持つ。

VPC マレーシアの創設者であり、多数のセミナー講師を務め、不動産評価の著書を執筆。ニュージーランド大学卒。

<タイ> <http://www.vpc.co.th/>

Somnual Laohaprasit

VPC タイランド (Thai Property Appraisal Lynn Phillips.Co. Ltd.) 社長

金融、不動産コンサルタント、不動産鑑定評価業務に 30 年以上の経験を有する。

VPC タイランドは 1987 年に創業し、全国に 16 支店、170 名以上の従業員を持つ。

タイの不動産鑑定評価業務の草分けの一人で、タイのビジネスウーマンオブザヤーに選ばれたことがある。タマサート大学卒。ボストン大学 MBA。

Aukrit Laohaprasit

VPC タイランド副社長

10 年余にわたる様々な地域、産業での業務、ASEAN 諸国における経営改革のコン

サルタント業務、米国の大手小売業のMNCにおける金融、戦略立案業務を経験後、Somnual社長の片腕として現職に就任。タフト大学卒。チュラロンコン大学MBA。

<シンガポール> <http://www.businessspace.com.sg/>

Adrian Koh

VPC シンガポール (Corporate Visions)の創設者、取締役
 ハイテクビジネス、産業施設部門のリーダー、公認不動産投資のスペシャリスト。
 シンガポール科学技術大学卒。住友精化（シンガポール）の営業部長等を経験。

Leow Kok Wee

VPC シンガポール取締役
 投資物件販売のスペシャリスト
 Wing Tai & Capitaland 勤務、不動産投資信託 (MIREITS&Cambridge Industrial Trust) のマネージャー、Ascendas Land の投資家募集などの業務を経て、現在に至る。3億S\$以上の不動産販売実績を持つ。国立シンガポール大学卒。

Chan Hiap Kong <http://www.asianappraisal.com>

Asian Appraisal 取締役
 同社は、1971年シンガポール経済開発庁、シンガポール開発銀行 (DBS)との協力で設立されたシンガポール不動産鑑定評価会社の草分け的存在。動産を含めた幅広い評価が可能。Chan は、30年の業歴を有し、動産評価に強くアジア全域をカバーしている。

<インドネシア> <http://www.vpcasiapacific.com/>

John Prawiromaruto

VPC インドネシアの創設者、取締役。不動産仲介、管理部門管掌。
 金融、不動産開発、不動産コンサルタント業務に20年以上の経験を持つ。
 Ready Indah Real Estate 取締役、ユニバーサル銀行副頭取、シティ銀行マネージャーを経て、VPC インドネシアを創設。当社は130名のスタッフを抱える有数の不動産コンサルタントである。ウィスコンシン大学卒。サンダーバードスクールMBA。

Susan Widjojo

VPC インドネシア経営パートナー、公認不動産鑑定士
 不動産管理、不動産建築、プロジェクト管理、鑑定評価、コンサルタントとして20年以上の業務経験を有する。
 政府、証券市場公認の鑑定士として、インドネシア資本市場における評価、教育に指導的立場を発揮している。商業、居住、ホテル等のプロジェクト、IPOに伴う評価、商業店舗、銀行店舗の立地調査等のコンサルタント業務も得意分野である。

<インド> <http://www.csvtechno.com/index.html>

Sanjeev Agrawal (New Delhi)

VPC インディア (CSV Techno Services Pvt. Ltd.) 取締役、公認不動産鑑定士
 不動産業界で20年を超える経験を有する。
 不動産鑑定業界で、積極的に活動。幾多のセミナーを主催。また多くの不動産評価に

についての著書を執筆。法廷の証人として数多くの依頼をうけている。

Vandana Agarawal

VPC インディア社長

公認不動産鑑定士、公認技術士

不動産業界で 20 年を超える経験を有する。

技術者協会、エレクトロニクス、通信協会、不動産鑑定協会の活動的メンバーである。

<カンボジア> <http://www.cplagent.com/>

Cheng Kheng

VPC カンボジア (CPL Cambodia Properties Ltd.) 創設者、社長

創設後、十数年でカンボジアの不動産鑑定評価・コンサルタント会社のパイオニアとして、業界のリーダーの地位を確立した。内外の顧客から厚い信頼を寄せられている。

国立経営管理大学 MBA。

<ベトナム> <http://www.sivc.com.vn/>

Nguyen Van Tho, Ph,D

SIVC(南部情報及び鑑定評価会社)会長兼 CEO

HoREA (ホーチミン市不動産協会) 理事

公認不動産鑑定士、博士 ベトナム政府の鑑定部門の責任者の経歴を持つ

SIVC は 1999 年設立、ベトナム全土に支店を展開し、従業員約 300 名、同国では最大級の不動産鑑定、コンサルタント会社。

<ミャンマー> (加盟中)

<中国> <http://www.gzichina.com>

黄西勤

GuoZhonglion Group の董事長

深圳を本拠に中国全土に 25 の支店、700 名の職員を抱え、100 支店の開設を目指す。

不動産鑑定、動産評価等の分野で急速に成長している。

<香港> <http://www.psasurveyor.com>

Harry Chan

PSA(HK)Surveyors Limited の社長

鑑定評価については、動産を含め、様々な資産の評価が可能

Harry は、最近マレーシアで講演するなど、国際的にも評価が高い存在

上記 GuoZhonglion Group (GZL) のグループに属する。

<ブルネイ>

HAJI MOHD DON OMAR

M. D. ASSOCIATES

2017 年 10 月加盟 鑑定、コンサルタント、PM 地元できわめて有力な業者。

<日本> <http://www.rap-japan.net/>

山岸榮夫

株式会社日本不動産鑑定パートナーズ (RAP Japan) 取締役相談役。VPC ASIA PACIFIC 日本代表。VPC Japan 株式会社 代表取締役。I REP.K.K (FM 業務担当) 代表取締役。星槎大学非常勤講師。

日本長期信用銀行に勤務、バンコク、ロサンゼルス、ロンドンに駐在、取締役としてアジアオセアニアの業務を統括。その後不動産鑑定士として、不動産の評価、コンサルティング業務を行っている。東京大学法学部卒。

6.VPC グループの特色、強味

- * 各社は独立経営であるが、グループとして一体性を持って活動している。
- * 年に2回各地で会合し、緊密で信頼のおける人間関係を築いている。
- * 地元では極めて有力な業者で、構成員の質は高く、サービスの専門性は高い。
- * 地元でなければ得られない情報の入手、リスクの判定が可能。
- * アジアの資本は国境を越えて移動しており、クロスボーダー情報の入手が可能。
- * VPC グループとして高い倫理観、商業道徳を備えている。