

## VPC グループについて (2015年5月1日現在)

### 1.VPC とは

VPC は Value Property Consultant の略で、VPC に加えて、International Property Consultants, Valuers & Estate Agents と呼称している。全体としては VPC Asia Pacific と呼んでいる。 <http://www.vpcasiapacific.com/>

### 2.VPC グループの沿革

VPC は 1842 年に英国でスタートし、主としてアジアで活動していた Vigers という不動産のコンサルタント、不動産評価、Agent 等を営む会社がアジア各地の子会社を売却したため、2004 年に元 Vigers のメンバーが共通のブランド VPC の下で活動することにしたものである。

VPC の第 1 回の会合は 2004 年 3 月にバンコクで開かれ、その後年 2 回アジアの各地で開催している。2012 年春はプノンペン、秋はタイのパタヤ、2013 年春はシンガポール、秋はインドネシアのバンドン、2014 年春はマレーシアのジョホールバル、秋は東京、2015 年春はベトナムのホーチミンで開催した。

また、2010 年 7 月、イギリスの不動産コンサルタントの **Cluttons LLP** と業務提携した。同社は 1767 年創業の **Building Surveyor** を起点として、不動産評価、コンサルティング、仲介、管理業務などに多角化し、英国以外は特に中東、南アフリカに強いネットワークを持っている。アジア進出を目指し VPC グループと提携した。2011 年 11 月 7-10 日にロンドンで VPC と Cluttons との合同会議を開催した。 <http://www.cluttons.com/>

### 3.VPC グループの目的

VPC グループ各社はアジア、オセアニアの主要な都市でそれぞれ独立して経営している不動産コンサルタントの会社であり、2004 年 3 月 26 日にバンコクで調印された協定に基づき、VPC という共通のブランドで戦略的な提携を行うものである。

主な目的は次の通りである。

- ・継ぎ目の無い組織とし、主要な指示を守る。
- ・お互いに紹介を通じてビジネスを生み出す。
- ・ネットワークとブランドの確立を推進する。
- ・知識、スキルを共通化し、お互いの市場を学ぶ。
- ・ニッチマーケットを見つけ、ビジネスチャンスを開拓する。

### 4.VPC グループのストラクチャー

シンガポールに VPC Asia Pacific が設立されている。この会社は、VPC というブランドを維持し、加入メンバーの選定などを行うためのもので、株主は創立時のメンバーが 2 株、その後の加入者が 1 株となっている。

各国 1 名の Director で株数に応じた議決権をもっている。

この中から、Regional Director が選ばれ、次の役割を担う。

- ・コーディネーター
- ・スポークスマン
- ・共同マーケティングの推進
- ・継ぎ目の無い強い協力関係の樹立

このほかに、Executive Secretary が選ばれる。

現在の Regional Director は、インドネシアの Susan Widjojo である。

## 5. VPC メンバー

現在のメンバーは、マレーシア、タイ、シンガポール、インドネシア、インド、カンボジア、ベトナム（加盟中）、ミャンマー（加盟中）、日本である。

各メンバーの略歴は下記の通りである。

### <マレーシア> <http://www.vpc.com.my/>

#### James Wong (Kuala Lumpur)

VPC マレーシア社長

公認不動産鑑定士、公認宅地建物取引主任者

不動産コンサルタントとして 40 年以上の業務経験を持つ。

VPC マレーシアの創設者であり、マレーシア不動産鑑定士協会元会長。

2014 年年間最優秀不動産鑑定士として当局から表彰。

#### Tang Beng Sooi (Johor Bahru)

VPC マレーシア会長

公認不動産鑑定士、RICS（王立測量人協会）会員

不動産コンサルタントとして、40 年以上の業務経験を持つ。

VPC マレーシアの創設者であり、多数のセミナー講師を務め、不動産評価の著書を執筆。ニュージーランド大学卒。

### <タイ> <http://www.vpc.co.th/>

#### Somnual Laohaprasit

VPC タイランド (Thai Property Appraisal Lynn Phillips.co.,Ltd.) 社長

金融、不動産コンサルタント、不動産鑑定評価業務に 30 年以上の経験を有する。

VPC タイランドは 1987 年に創業し、全国に 16 支店、170 名以上の従業員を持つ。

タイの不動産鑑定評価業務の草分けの一人で、タイのビジネスウーマンオブザヤーに選ばれたことがある。タマサート大学卒。ボストン大学 MBA。

#### Aukrit Laohaprasit

VPC タイランド副社長

10 年余にわたる様々な地域、産業での業務、ASEAN 諸国における経営改革のコンサルタント業務、米国の大手小売業の MNC における金融、戦略立案業務を経験後、Somnual 社長の片腕として現職に就任。タフト大学卒。チュラロンコン大学 MBA。

<シンガポール> <http://www.businessspace.com.sg/>

**Adrian Koh**

VPC シンガポール (Corporate Visions)の創設者、取締役  
ハイテクビジネス、産業施設部門のリーダー、公認不動産投資のスペシャリスト。  
シンガポール科学技術大学卒。住友精化（シンガポール）の営業部長等を経験。

**Leow Kok Wee**

VPC シンガポール取締役  
投資物件販売のスペシャリスト  
Wing Tai & Capitaland 勤務、不動産投資信託 (MIREITS&Cambridge Industrial Trust) のマネージャー、Ascendas Land の投資家募集などの業務を経て、現在に至る。3 億 S\$以上の不動産販売実績を持つ。国立シンガポール大学卒。

<インドネシア> <http://www.vpcasiapacific.com/>

**John Prawiromaruto**

VPC インドネシアの創設者、取締役。不動産仲介、管理部門管掌。  
金融、不動産開発、不動産コンサルタント業務に 20 年以上の経験を持つ。  
Ready Indah Real Estate 取締役、ユニバーサル銀行副頭取、シティ銀行マネージャーを経て、VPC インドネシアを創設。当社は 130 名のスタッフを抱える有数の不動産コンサルタントである。ウィスコンシン大学卒。サンダーバードスクール MBA。

**Susan Widjojo**

VPC インドネシア経営パートナー、公認不動産鑑定士  
不動産管理、不動産建築、プロジェクト管理、鑑定評価、コンサルタントとして 20 年以上の業務経験を有する。  
政府、証券市場公認の鑑定士として、インドネシア資本市場における評価、教育に指導的立場を發揮している。商業、居住、ホテル等のプロジェクト、IPO に伴う評価、商業店舗、銀行店舗の立地調査等のコンサルタント業務も得意分野である。

<インド> <http://www.csvtechno.com/index.html>

**Sanjeev Agrawal (New Delhi)**

VPC インディア (CSV Techno Services Pvt. Ltd.) 取締役、公認不動産鑑定士  
不動産業界で 20 年を超える経験を有する。  
不動産鑑定業界で、積極的に活動。幾多のセミナーを主催。また多くの不動産評価についての著書を執筆。法廷の証人として数多くの依頼を受けている。

**Vandana Agarawal**

VPC インディア社長  
公認不動産鑑定士、公認技術士  
不動産業界で 20 年を超える経験を有する。  
技術者協会、エレクトロニクス、通信協会、不動産鑑定協会の活動的メンバーである。

<カンボジア> <http://www.cplagent.com/>

Cheng Kheng

VPC カンボジア (CPL Cambodia Properties Ltd.) 創設者、社長  
創設後、十数年でカンボジアの不動産鑑定評価・コンサルタント会社のパイオニアとして、業界のリーダーの地位を確立した。内外の顧客から厚い信頼を寄せられている。  
国立経営管理大学 MBA。

<ベトナム> (加盟中) <http://www.sivc.com.vn/>

Nguyen Van Tho, Ph,D

SIVC(南部情報及び鑑定評価会社)会長兼 CEO  
HoREA (ホーチミン市不動産協会) 理事  
公認不動産鑑定士、博士  
SIVC は 1999 年設立、ベトナム全土に支店を展開し、従業員約 300 名、同国では最大級の不動産鑑定、コンサルタント会社。

<ミャンマー> (加盟中)

Erika Sato/Omma Thaw(ミャンマー名)

Mercury JM Network CO.LTD 常務役員 (Executive Director)  
日本人と結婚・帰化し、日本国籍を取得。現在はヤンゴンに居住。ミャンマーの有力不動産会社等にネットワークを持っている。ミャンマーには不動産鑑定士制度がないため鑑定評価会社設立を目指している。お茶の水女子大学修士卒。

<日本> <http://www.rap-japan.net/>

山岸榮夫

株式会社日本不動産鑑定パートナーズ (RAP Japan) 代表取締役社長。VPC ASIA PACIFIC 日本代表。Cluttons K.K (Japan) 代表取締役。星槎大学講師。  
日本長期信用銀行に勤務、バンコク、ロサンゼルス、ロンドンに駐在、取締役としてアジアオセアニアの業務を統括。その後不動産鑑定士として、不動産の評価、コンサルティング業務を行っている。東京大学法学部卒。

## 6.VPC グループの特色、強味

- \* 各社は独立経営であるが、グループとして一体性を持って活動している。
- \* 年に 2 回各地で会合し、緊密で信頼のおける人間関係を築いている。
- \* 地元では極めて有力な業者で、構成員の質は高く、サービスの専門性は高い。
- \* 地元でなければ得られない情報の入手、リスクの判定が可能。
- \* アジアの資本は国境を越えて移動しており、クロスボーダー情報の入手が可能。
- \* VPC グループとして高い倫理観、商業道徳を備えている。